

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

Số: 435 /TB-THADSKV2

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 22 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 10/2024/QĐCNHGT-DS ngày 20/05/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 704/QĐ-CCTHADS ngày 07/06/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02/07/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2024/188 ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-THADSKV2 ngày 12 tháng 8 năm 2025 Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 520/TB-ĐG ngày 20 tháng 8 năm 2025 Thông báo đấu giá tài sản của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Bà Nguyễn Thị Hoá, sinh năm 1970; địa chỉ: ấp Cả Sáu, xã Thạnh Phước, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (này là ấp Cả Sáu, xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 581, tờ bản đồ: 10, diện tích: 5.185 m², mục đích sử dụng: LUC, địa chỉ đất: ấp Đình, xã Thạnh Phước, huyện Thạnh Hóa,



tỉnh Long An (này là ấp Đình, xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh) do bà Nguyễn Thị Hóa đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 1546, tờ bản đồ: 10, diện tích: 435 m², mục đích sử dụng: LUC, địa chỉ đất: ấp Đình, xã Thạnh Phước, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (này là ấp Đình, xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh) do bà Nguyễn Thị Hóa đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tổng giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá: **2.872.146.859 đồng** (hai tỷ, tám trăm bảy mươi hai triệu, một trăm bốn mươi sáu nghìn, tám trăm năm mươi chín đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá :

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): từ ngày 22/08/2025 đến 17h00 ngày 29/09/2025. Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): từ ngày 22/08/2025 đến 17h00 ngày 29/9/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An (nay là: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá :

Giá khởi điểm tài sản đưa ra bán đấu giá (lần 5): **2.872.146.859 đồng** (hai tỷ, tám trăm bảy mươi hai triệu, một trăm bốn mươi sáu nghìn, tám trăm năm mươi chín đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (*bốn trăm ngàn đồng*)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: (20%): 574.429.372 đồng (Năm trăm bảy mươi bốn triệu, bốn trăm hai mươi chín nghìn, ba trăm bảy mươi hai đồng). Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 22/08/2025 đến 17h00 ngày 29/9/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy và chủ nhật*): từ ngày 22/08/2025 đến 17 giờ 00 ngày 29/09/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An (nay là: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định

tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo mang theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 520/QC-TP ngày 19/08/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** ngày **02/10/2025** (vào lúc **08h45**).
- **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** tại hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An. (nay là: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An (nay là: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh). Điện thoại: 0272.3 581.359; Fax: 0272. 3 581.337 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh: địa chỉ: Ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hoá, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02723.857.156 để có hướng dẫn.

Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thanh Hà

